

QUALQUER DÚVIDA OU ESCLARECIMENTO PROCURE SEMPRE A ASPAS VIA E-MAIL OU PRESENCIALMENTE. TEREMOS PRAZER EM RECEBÊ-LO.

Novos valores para as passagens da van

A partir do dia 02 de maio a cobrança do transporte oferecido pela ASPAS, parcialmente subvencionado pela contribuição de seus associados, terá valor diferenciado para os que contribuem e para os que não contribuem com a associação, conforme aprovação na Assembleia do dia 19 de março.

Valores para os ASSOCIADOS EM DIA com suas contribuições:

Rota interna: R\$ 2,75 e Rota externa:

R\$ 5,55 e para os NÃO ASSOCIADOS: Rota interna: R\$ 5,50 e Rota externa: R\$ 11,10.

O morador deverá procurar a ASPAS para aquisição dos bilhetes, podendo, no entanto, autorizar seus familiares e/ou funcionários a fazê-lo, desde que por documento escrito e assinado, no qual conste o número de passagens para cada uma das rotas que deverá ser vendido a ele.

PORQUE CÃES E O QUE TRAZEM

Nesse último ano o Pasárgada registrou mais casos de roubos em relação aos anos anteriores, principalmente vindo da parte da Lagoa, uma das áreas identificadas com de maior vulnerabilidade.

Diante dessas ocorrências e do que acontece no entorno, como repetitivos assaltos no Vale do Sol, Mata do Engenho, Macacos, entre outras localidades, e sabendo que o nosso poder público não consegue atender toda a região, entendemos que como Associação, que tem como norte a tranquilidade e qualidade de vida dos moradores, deveria pensar e implantar um sistema de segurança que fosse eficiente e com um custo benefício plausível.

Acreditamos que com essa medida, possamos continuar andando tranquilamente pelas alamedas da comunidade, viver sem cercas elétricas e que ainda os portões possam em muitas casas ficarem abertos. Sabe-se que apesar da condição social lá fora que favorece o aumento da violência, aqui ainda se vive em um paraíso, como muitos moradores costumam dizer.

Feitas as contas e estudos, a melhor medida para a nossa segurança, nesse momento, é o reforço do serviço com cães, que é uma ferramenta de segurança do mundo atual.

“Devido a sua eficiência, a Organização das Nações Unidas - ONU fomenta em todos os seus países signatários

a utilização de cães nas atividades de segurança, e, para isso, os classificou no terceiro nível do uso da força, estando abaixo, portanto, das armas de fogo (1º nível) e, das armas de impacto (2º nível), o que confere a utilização dos cães maior respaldo legal e a credibilidade devida em tempos de busca de eficiência aliada ao respeito aos direitos humanos”.

Como já foi dito no Aspas Informa anterior, a Companhia dos Cães é uma empresa séria que presta este serviço para muitos condomínios vizinhos, tais como: Condomínio Morro do Chapéu, Vale dos Cristais, Quintas do Sol, Retiro das Pedras, Jardim Monteverde, Aldeia da Cachoeira das Pedras entre outros. É especialista no trato com os cães em todo o seu processo de implantação, oferecendo todos os recursos necessários para um treinamento eficaz sem custos adicionais. Salientamos que onde se utiliza cães para a segurança, as ocorrências praticamente zeram. É inegável que a presença dos cães intimida ações.

O canil já está praticamente pronto e com uma estrutura adequada dentro das normas estabelecidas internacionalmente. Sua manutenção será feita pelos próprios vigilantes. Toda a semana, o adestrador, que também é veterinário, fará visitas para acompanhar os cães.

Eles são tratados com *(continua)*

FESTA JUNINA

A diretoria está começando a planejar a tradicional festa junina aqui na comunidade e, para isso, está pedindo o apoio e a colaboração de seus associados.

Já temos confirmadas as participações das associadas Mariana Pedras e Eneida Dechéry.

Torcemos para que mais moradores venham somar à essa comissão e realizar junto com a Aspas uma linda festa. Manifestem-se! Interessados enviar email para: comunicacao@pasargada.etc.br



Sobre a ÁGUA

Como todos sabem a água que é captada e distribuída aqui no Pasárgada não é ainda administrada pela Aspas. Está sendo feito um estudo mais profundo e técnico para uma possível gestão com toda responsabilidade.

Estamos atentos aos problemas e buscaremos soluções o mais breve possível.



todo respeito e carinho que o animal precisa. Uma relação de amizade e confiança se estabelecerá entre eles e os vigilantes.

O cão fará a ronda na carroceria da caminhonete, dentro de uma caixa de transporte adequada, podendo, ainda, acompanhar o motorista na cabine do veículo. Durante a ronda à pé, caminhará junto aos vigilantes em guias apropriadas.

Serão dois cães. Um para o período diurno e outro para o noturno. O custo total mensal da contratação é de R\$2.200,00, nele incluso ração, veterinário, tratamento e substituição, se

necessários, bem como o treinamento com os vigilantes.

As rondas acompanhadas pelos cães acontecerão com maior frequência nas áreas mais ermas: na barragem, fim de ruas que são pouco habitadas, área da mata que dá acesso para o Engenho.

Por fim, gostaríamos de salientar que segurança é uma das prioridades dessa gestão e que essas medidas estão sendo coordenadas pelo morador e diretor Fernando Pires, conhecido como Fernandão, que tem uma vasta experiência profissional na área, trabalhando em vários condomínios da região há mais de 20 anos.

Segundo os vigilantes, o serviço com os cães trará maior segurança e tranquilidade para eles, o que faz com que se sintam mais valorizados pela comunidade.

Mas, além dos cães, não descartamos a possibilidade das câmeras, sobretudo na área da barragem. Estamos em processo de encaminhamento junto à Vale, para uma parceria na instalação de câmeras nessa área.

A Aspas conta com o apoio de todos para a implantação desse projeto de maior segurança tanto para os vigilantes como para os moradores.

COMUNICADO SOBRE IPTU

A ASPAS, em reunião na Prefeitura de Nova Lima com a direção dos setores de IPTU e Legislação Urbana, recebeu alguns esclarecimentos quanto ao valor do IPTU e das taxas municipais que acompanham sua cobrança.

Como não foi aprovada lei proposta pelo Poder Executivo para aumento da base de cálculo do IPTU e de sua alíquota, o aumento do IPTU está limitado a 11,28%, que equivale à inflação no período.

Para verificar a correção no aumento no tributo, cada contribuinte deverá fazer a comparação entre os valores do terreno e da construção lançados no ano passado e neste ano, separadamente. O aumento no valor do terreno **NÃO PODE SER SUPERIOR A 11,28%**, já o aumento no valor da construção pode sofrer alguma alteração **CASO HAJA MUDANÇA NO PADRÃO CONSTRUTIVO**.

Caso o valor do terreno tenha sofrido aumento maior que 11,28% e/ou não haja concordância em caso de mudança do padrão da construção, o associado deverá procurar a Prefeitura para contestar o aumento.

Considerando que esses casos são excepcionais, a ASPAS esclarece que não tem como adotar qualquer procedimento junto à Prefeitura de Nova Lima porque não tem legitimidade

para representar o seu associado de forma individual.

Outro ponto deve ser observado na guia de IPTU: **TAXA DE COLETA DE LIXO**.

O valor desta taxa foi fixado pela Lei 2.487/2014 em R\$ 20,88, por metro linear de testada, para o exercício de 2015. Como não houve nova lei, o valor teria sido corrigido pelo índice do INPC, passando para R\$ 22,95. Acontece que o valor aplicado é de R\$ 23,24, R\$ 0,29 maior que o previsto, o que representa numa testada de 10m linear, R\$ 2,90 de aumento acima do permitido.

Neste ponto, por ser matéria genérica, a ASPAS protocolou, junto à Secretaria de Finanças do Município de Nova Lima, pedido de suspensão da exigibilidade da taxa de coleta de lixo, até melhor análise se deu valor, e autorização para pagamento somente do IPTU na data de seu vencimento. A resposta deverá vir até esta segunda, dia 18.

A ASPAS, com este procedimento, **NÃO ESTÁ SUGERINDO A SEU ASSOCIADO DEIXAR DE PAGAR** os tributos. Como informado anteriormente, em ação conjunta da ACH, advogados e o deputado Fred Costa, foi distribuído Mandado de Segurança Coletivo tratando das taxas e do próprio IPTU. Caso concedida a se-

gurança, a restituição da diferença é devida a todos os contribuintes que já tiveram quitados os tributos. Por outro lado, caso denegada, haverá incidência de juros e multa se os mesmos não tiverem sido quitados.

Esclarecemos, por fim, que no País não há cobrança da taxa de limpeza urbana por **SER O SERVIÇO PRESTADO PELA ASPAS**.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos.

CALÇAMENTO

A etapa de calçamento das Alamedas da Poesia e da Alameda do Luar avançam, trazendo mais conforto para esses trechos que estavam mais críticos.



Alameda da Poesia