



### Ata da Assembleia Geral Extraordinária – 09/05/2015

Aos nove dias do mês de maio de 2015, às 10h, foi feita a primeira chamada para a Assembleia Geral Extraordinária (AGE) da Aspas com seus associados, que foi aberta em segunda chamada, às 10h15, pelo presidente da associação, Manoel Ambrósio, na Avenida Manuel Bandeira, s/nº – Pasárgada – com a participação de 53 pessoas, para apresentação e aprovação da seguinte pauta:

- 1- **Implantação do projeto de troca do calçamento interno;**
- 2- **Continuidade de arrecadação para a troca do calçamento.**

O presidente da Aspas passou a palavra ao Bruno Peixoto, membro da Comissão do Piso para iniciar a apresentação do projeto de substituição do calçamento interno pelo intertravado. Ele resgatou as decisões tomadas na última assembleia que debateu este assunto, e passou então a palavra ao Marcílio Augusto Neves, para fazer a explicação técnica sobre como é composto o calçamento atual de Pasárgada, denominado Poliédrico. Segundo ele, este não foi feito respeitando as normas técnicas para garantir a durabilidade, assim veio a necessidade de substituir o piso atual, com a definição em assembleias anteriores pelo intertravado. Marcílio demonstrou as etapas necessárias para o assentamento correto deste calçamento e exemplificou como seria aplicado o intertravado em duas opções, que serão definidas conforme o estado do calçamento atual em cada trecho a ser pavimentado:

- 1- Assentamento direto sobre o calçamento atual em local onde o calçamento está em melhores condições.
- 2- Remoção do calçamento atual para aplicação do intertravado. Esta solução será aplicada em trechos onde a condição do calçamento atual encontra-se em estado crítico.

Para esclarecer dúvidas de um associado, Marcílio explicou as vantagens e desvantagens de variados calçamentos: intertravado, poliédrico, asfalto, etc.

Após esta explanação, Bruno retomou a palavra para apresentar as quatro empresas consultadas e os orçamentos levantados para a possível contratação de uma obra inicial de 1.200 metros lineares da Alameda da Poesia. O preço médio conseguido foi de R\$ 559.362,50.

André Bessa questionou sobre uma política de manutenção, para não virar “um remendo” futuramente. Bruno reforçou que todas as empresas consultadas dão garantia de vida útil ao piso. Marcílio completou informando que se for bem aplicado, não dará muita manutenção.

Sr. Geraldo Pessoa pediu a palavra e disse que a Aspas tem uma sugestão: que não se limite o projeto inicial dos 1.200 metros lineares à Alameda da Poesia. “Existem outros pontos críticos no Pasárgada que precisam de uma intervenção imediata. Colocaríamos grande parte do intertravado na Poesia e outra parte deste recurso seria dirigida a outros locais, se a Assembleia assim permitir”.

Rita Mundim pediu que a Aspas citasse os outros trechos que seriam contemplados com esta mudança, conforme sugestão feita pelo Sr. Geraldo Pessoa, e que se elencassem os critérios de escolha destes pontos. “Acredito que o critério principal de escolha seria atender o maior número de moradores”.





Geraldo Pessoa informou que não se pode fragmentar muito os trechos por questões de logística para a empreiteiras. "Por isso, a Aspas pede esta flexibilidade à Assembleia para que estes pontos sejam definidos levando em consideração as dificuldades das vias, número de pessoas atendidas e locais onde o tráfego da van está impossibilitado", explicou.

Sanzio, morador da Cantigas com Madrigais, expôs os problemas de tráfego nesta alameda e pediu que fossem avaliados para possível inclusão desta via nesta primeira etapa do projeto. Flávia Stortini reforçou que foi feito um levantamento dos pontos e que este trecho da Madrigais está entre os locais levantados. Lembrou que a Poesia foi escolhida por apresentar três pontos críticos. Disse que este pedido de flexibilidade na definição dos trechos deveria ser acatado, pois as situações críticas nas vias são dinâmicas. Ela ressaltou que esta flexibilidade em atender aos pontos críticos de outras vias não representará aumento de custos. Pelos estudos realizados, ela afirmou que o projeto é extremamente viável e valoriza os imóveis.

Paulo Sérgio, da Alameda das Flores, levantou uma dúvida para a Comissão sobre como se faria com os pequenos trechos, onde seria aplicado o intertravado juntamente com o poliédrico, o que foi devidamente esclarecido pelo Marcílio.

Fernando disse que se pudesse manter a proposta da Poesia toda e concomitantemente fazer os outros trechos seria melhor. Flávia Stortini explicou que o recurso aprovado não daria para fazer toda a Poesia e estes outros trechos ao mesmo tempo. Assim seria necessário aprovar pela Assembleia um aumento da taxa para conseguir atender de imediato todo o trecho da Poesia e os outros pontos.

Sônia propôs que um dos critérios não seja populacional somente, mas sim o atendimento ao maior número de associados pagantes.

Uma das associadas perguntou se haverá uma padronização da largura das vias até o meiofio. Flávia Stortini disse que não haverá alargamento das ruas, pois não se pode interferir em construções que foram aprovadas pela prefeitura. "O Pasárgada será trabalhado como está", disse ela.

Mônica de Mingo perguntou se a Aspas procurou a FFR para que ela participe desta obra, visto que a associação está bancando por obras que a empreendedora deixa de fazer. Disse que está cansada de pagar para valorizar lotes da FFR. Flávia Stortini lembrou que no início dos debates sobre este projeto, a Comissão e a Aspas procuraram a FFR, a Vale e a Prefeitura para que participassem desta ação. Nenhuma delas deu uma resposta positiva, assim a comunidade não pode deixar de fazer porque a Prefeitura, Vale e FFR não querem colaborar. "Vamos ficar de braços cruzados porque alguns não querem ajudar?"

Marco Piquini considerou que estava ocorrendo uma inversão de pauta na Assembleia, visto que não há um caixa pronto para este projeto inicial. Assim é preciso definir primeiro a continuidade de arrecadação de taxa para depois definir os lugares onde será feita a aplicação do intertravado. "É preciso também avaliar a continuidade de uma obra cara como esta em um cenário econômico difícil para os próximos dois anos", avaliou.

Marcello Ribas Lyra, diretor financeiro da Aspas, pontuou que para se aprovar uma taxa, antes é preciso dar os esclarecimentos necessários sobre ela e que se um projeto é aprovado, ele precisa ter





continuidade. O diretor lembrou que na última assembleia foram apresentadas as contas da Aspas, ressaltando que a maior parte dos custos da associação é com mão de obra e que não há recursos sobrando para obras.

Flavia Stortini disse que faltam cinco meses para arrecadar os recursos necessários para os 1.200 metros iniciais, mas o ideal é que se aprovasse a continuidade da taxa por um prazo maior para que seja possível fazer mais 600 metros.

Rita Mundim afirmou que o trabalho da Comissão da Inadimplência resultou com o aumento da arrecadação em 300 mil reais, mas que infelizmente não foi atrelado nas decisões de assembleia que este aumento da arrecadação advindo da inadimplência fosse direcionado para o fundo do piso, pois isto em sua visão dobraria o atual recurso existente neste fundo. Segundo ela, o trabalho para diminuir a inadimplência acrescentou 25 novos pagantes. Ela fez uma comparação do aumento do salário mínimo, do aumento das taxas e afirmou que os recursos estão sendo mal geridos. Sugeriu que a Aspas faça uma apuração das contas para racionalizar custos e que direcionem o dinheiro arrecadado normalmente com a mensalidade, cerca de 50 mil reais por mês para o calçamento.

Marcello Lyra esclareceu que reduzir custos é possível, mas que para isso será necessário diminuir funcionários, especialmente na área de segurança. Cláudia Magalhães disse que as colocações da Rita são bem vindas e que ela poderia apresentar as sugestões e mesmo formar uma comissão para discutir este assunto.

Flavia Stortinidisse que não se pode vincular o recolhimento da taxa do intertravado com a proposta feita pela Rita, pois caso isto seja feito, o projeto não sairá do papel, visto que os recursos atuais da Aspas já estão comprometidos.

Rita Mundim fez uma sugestão de que antes que a obra comece é preciso ter uma aprovação da prefeitura para que não seja embargada e a Aspas não seja multada, como aconteceu em outros condomínios de Nova Lima..

Andre Bessa sugeriu que se faça a obra até onde for possível com o recurso que já foi arrecadado e depois seja feita nova votação para retomar a taxa.

Leonardo Vianna lembrou que existem outras obras que serão necessárias futuramente, como a construção de um novo reservatório de água e que considera temeroso aprovar a continuidade da taxa do piso.

Após um intensodebate, foi feito o seguinte encaminhamento:

**1º ENCAMINHAMENTO – APROVAÇÃO DA CONTINUIDADE DE ARRECADAÇÃO DA TAXA DE R\$ 120,00 POR MAIS CINCO MESES PARA COMPLETAR OS 1.200 METROS LINEARES DE OBRA**

**VOTAÇÃO:**

Votos a favor:32 VOTOS

Votos contrários: 13 VOTOS

Abstenções: 1

**ASPAS**

**Associação dos Proprietários de Pasárgada**



PASÁRGADA

**2º ENCAMINHAMENTO – APROVAÇÃO DA APLICAÇÃO DE TODO O RECURSO ARRECADADO PARA OS 1.200 METROS LINEARES NA ALAMEDA DA POESIA**

Votos a favor: 10 VOTOS

Votos contrários: 33 VOTOS

Abstenções: 2 VOTOS

**3º ENCAMINHAMENTO - FLEXIBILIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DOS 1.200 METROS LINEARES DE CALÇAMENTO EM TRECHOS CRÍTICOS EM TODO O PASÁRGADA, DANDO LIBERDADE À DIRETORIA DA ASPAS PARA DEFINIR ESTES PONTOS, DESDE QUE SEJAM TRECHOS QUE ATENDAM AO MAIOR NÚMERO POSSÍVEL DE ASSOCIADOS PAGANTES**

Votos a favor: 36 VOTOS

Votos contrários: 1 VOTO

Abstenções: 6 VOTOS

**4º ENCAMINHAMENTO – FORMAÇÃO DE UMA COMISSÃO PARA ESTUDAR POSSÍVEIS FORMAS DE REDUÇÃO DE CUSTOS NA ASSOCIAÇÃO**

Votos a favor: 39 VOTOS

Votos contrários: 0 VOTOS

Abstenções: 2 VOTOS

A Comissão foi formada na assembleia pelos associados Ricardo Pinheiro, Rita Mundim, Cristina Rosa, Marco Piquini, Fernando Ciccarini e Marcelo Rybas.

Após o debate e votações, a Assembleia foi encerrada. Esta ata foi lavrada por mim, Maria Letícia Leite Nunes, jornalista responsável pelas publicações da Aspas.

Nova Lima, 09 de maio de 2015.

  
**MANOEL AMBROSIO DE OLIVEIRA**  
DIRETOR PRESIDENTE

  
**MARIA LETÍCIA LEITE NUNES**

JORNALISTA – RESPONSÁVEL POR SECRETARIAR A ASSEMBLEIA

  
**REILER MARCIO PEREIRA**

SUPERINTENDENTE ADM/FIN DA ASPAS





REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
 Oficial Gustavo Machado de Faria  
 Registrado, nesta data: Ar 27 ao Registro 18049  
 Livro A112, fls. 059/060  
 Nova Lima, 28/05/2015  
 Gullbert Gregory Martins Moreira

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça

Quantidade de atos praticados:	SELO ELETRÔNICO	ADN71563			
	Código de Segurança	6043.2595.6117.7920			
	Emolumentos	Recorpe	TFJ	Total	
11	R\$ 137,52	R\$ 0,23	R\$ 45,85	R\$ 191,50	

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ESPAÇO EM BRANCO

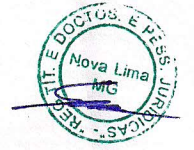
ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



# EDITAL

## Assembleia Geral Extraordinária



No dia **09 de maio de 2015 (sábado)**, a partir de **10h**, será realizada, na Avenida Manuel Bandeira, s/nº ( antigo restaurante Preferido do Rei) , a Assembleia Geral Extraordinária da ASPAS, com 50% dos associados na primeira chamada e em segunda chamada com qualquer número de presentes, para deliberar sobre o seguinte assunto:

- 1) Implantação do projeto de troca do calçamento interno;
- 2) Continuidade de arrecadação para a troca do calçamento.

### Assembleia Geral Extraordinária


**Data: 09 de maio de 2015 (sábado)**

**Horário: 10h (1ª chamada ) e 10h15 ( 2ª chamada)**

**Local: Avenida Manuel Bandeira, s/nº**

**( antigo restaurante Preferido do Rei)**

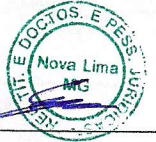
Nova Lima, 30 de abril de 2015

  
Manoel Ambrosio de Oliveira - Diretor Presidente



Lista de Presença AGE – 09 de Maio de 2015  
 LOCAL: ESPAÇO DO ANTIGO RESTAURANTE PREFERIDO DO REI

**Pauta: Implantação do projeto de troca do calçamento interno; Continuidade de arrecadação para a troca do calçamento.**



NR	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
01	Janivaldo da Souza	Janivaldo da Souza
02	GERALDO S. PESSOA	G. Pessoa
03	HUMBERTO DE CASTRO PASSARELLI	H. Passarelli
04	BRUNO POZZO	Bruno Pozzo
05	Cristianne Lavaggi C. Brant	Cristianne Brant
06	SERGIO L. STARK AROCA	S. Stark Aroca
07	Antonio Roberto Sene	A. Roberto Sene
08	MARCO PIQUINI	M. Piquini
09	RODRIGO LUIZ O. FERREIRA	R. Luiz O. Ferreira
10	MARCEL ANTONIO SOUZA OLIVEIRA	M. Antonio Souza Oliveira
11	Rosário Lopes dos Santos	R. Lopes dos Santos
12	CLAUDIA MARIA VIEIRA MAGALHÃES	C. Maria Vieira Magalhães
13	MARTA SR BARBOSA	M. Sr. Barbosa
14	Andréa Nicolato C. Lanna	A. Nicolato C. Lanna
15	Denise Alves	D. Alves
16	MARTA R. BRITTO	M. R. Britto
17	Sirlene Lúcia Lanna	S. Lúcia Lanna



**Pauta: Implantação do projeto de troca do calçamento interno; Continuidade de arrecadação para a troca do calçamento.**



NR	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
18	Luiz Fernando B. Marézin	[Signature]
19	Paulo Eduardo Franco Leoni	[Signature]
20	Álvaro D.B. Bzaert	[Signature]
21	Patricia A.G.S. Unconcelles	[Signature]
22	Marta Rodrigues	[Signature]
23	De Fátima Barros	[Signature]
24	Paulo Sérgio F. Neto	[Signature]
25	Marcelo D. Vaz	[Signature]
26	Rita Mourão	[Signature]
27	Sônia Gress	[Signature]
28	Rosângela Mimenta Nunes	[Signature]
29	Márcia Beatriz Lussy	[Signature]
30	Rita de Leticia Dominges	[Signature]
31	Carlos Fernando Castro	[Signature]
32	Patricia S.F.L. Vole	[Signature]
33	Paulo Luiz Briche	[Signature]
34	Ernesto de Jesus Lages	[Signature]
35	Anderson Lage Alves	[Signature]
36	TARINA M. RUBINGER	[Signature]
37	MARCELO ROBERTO CAPELLI	[Signature]
38	Marcela Gustavo Lorenzo	[Signature]



Lista de Presença AGE – 09 de Maio de 2015  
 LOCAL: ESPAÇO DO ANTIGO RESTAURANTE PREFERIDO DO REI

**Pauta: Implantação do projeto de troca do calçamento interno; Continuidade de arrecadação para a troca do calçamento.**



NR	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
39	Flávia Cruz	
40	André Bessa	
41	Abele Maie	
42	MARIA CRISTINA ROLTA DA COSTA	
43	Alessandro M. Procopio	
44	Eduardo CAMPAANS	
45	Andress Bundo	
46	ELMO BIAZIN JUMON	
47	Leonardo Viana	
48	Agueda da Ferrreira	
49	6/ Jacare	
50	MARIA CRISTINA MAURICE	
51	Pedro R Baston	
52	Eduardo Carneiro Berlito	
53	Raquel Teixeira de Souza	
54	JACINTO SALUICAO	
55	pinis Talh	
56		
57		
58		
59		